



COMUNE DI CAPRAROLA

Provincia di Viterbo

Via Filippo Nicolai,2 - 01032 Caprarola (VT)

OGGETTO: AVVISO DI IMMISSIONE IN POSSESSO dell'immobile iscritto in catasto terreni del comune di Caprarola al foglio 31, particelle 1556,1559, di superficie catastale 15.183 mq, di proprietà degli eredi della famiglia Borbone, nell'ambito del procedimento espropriativo per: *“Realizzazione parcheggio in Loc. Santa Teresa”*.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 11.08.2021 questa Amministrazione, secondo quanto previsto dagli artt. 52 quater e 52 sexies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ha approvato *il progetto definitivo, l'apposizione del vincolo preordinato alla espropriazione e la dichiarazione di pubblica utilità e la redazione di variante al vigente strumento urbanistico comunale*, per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto;

Visto che in esecuzione della deliberazione sopracitata questa Amministrazione Comunale dovrà procedere alle operazioni dello stato di consistenza e di immissione in possesso dell'immobile identificato come segue:

| IDENTIFICAZIONE CATASTALE | | | |
|---------------------------|--------|-------------|------------|
| Proprietari | Foglio | Particelle | Superficie |
| Eredi Famiglia Borbone | 31 | 1556 - 1559 | 15.183mq |

Considerato che:

- questa Amministrazione, in relazione alle attività di notifica delle comunicazioni ha riscontrato una considerevole difficoltà nel reperire gli indirizzi dei soggetti destinatari delle notifiche, visto che il numero dei destinatari della suddetta comunicazione è di molto superiore a 50;

- l'articolo 21 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, individua *“Nuove norme in materie di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* secondo il quale: *“Qualora per il numero dei destinatari la comunicazione personale non sia possibile o risulti particolarmente gravosa, l'amministrazione provvede mediante forma di pubblicità idonee di volta in volta stabilite dall'amministrazione medesima”*;

Ritenuto che possa considerarsi idonea forma di pubblicità il ricorso al presente avviso pubblico, allo scopo di informare i soggetti interessati, proprietari dell'immobile iscritto in catasto terreni del comune di Caprarola al foglio 31, particelle 1556,1559, di superficie catastale 15.183 mq, **della procedura alla formale immissione in possesso dei terreni mediante sopralluogo;**

Per quanto sopra esposto:

SI DISPONE

La pubblicazione sull'albo pretorio e sul sito internet del comune di Caprarola, al fine di informare i soggetti interessati, proprietari dell'immobile oggetto di espropriazione, che il giorno **09 del mese di Dicembre dell'anno 2021 alle ore 10.00**, verrà eseguito il sopralluogo sull'immobile interessato dai lavori in oggetto,

allo scopo di procedere in contraddittorio alle operazioni di redazione dello stato di consistenza e alla formale immissione in possesso dell'immobile iscritto in catasto terreni del comune di Caprarola al foglio 31, particelle 1556-1559, di superficie catastale 15.183 mq. In mancanza della controparte verranno comunque eseguite le operazioni sopra descritte, usufruendo dell'ausilio di due testimoni al momento nominati, come da art. 24 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001.

Si invita gli interessati ad intervenire in proprio o a farsi rappresentare da persona di Propria fiducia avvertendo che, in assenza della Ditta proprietaria o di un suo legale rappresentante, con l'assistenza dei testimoni, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza e immissione in possesso.

Si avverte, altresì, che alle operazioni di cui sopra sono ammessi ad intervenire eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene. Inoltre si invita a far trovare gli immobili in questione liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione, avvertendo che in ogni caso l'immissione in possesso avrà comunque luogo e sarà ritenuta debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.

Caprarola 24.11.2021

**Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Pier Luigi Morganti**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e firma autografa)